

Huslejemodul forslag

Budget 2026

Afdeling 63 - Vester Hassing



Forslag til budget for 2026

Huslejen ændrer sig med 14 kr. pr. m²
pr. år svarende til ca. 1,57 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2026 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2026, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

Venlig hilsen
Administrationen

Huslejobudget forslag

Budget 2026 for afdeling 63

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	4.116.000	4.079.000	3.968.061	37.000
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	4.116.000	4.079.000	3.968.061	37.000
106 - Ejendomsskat	376.000	504.000	504.000	-128.000
109 - Renovation	412.000	359.000	340.582	53.000
110 - Forsikringer	62.000	66.000	55.917	-4.000
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	59.000	69.000	46.207	-10.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	491.000	491.000	481.950	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.400.000	1.489.000	1.428.657	-89.000
114 - Renholdelse	661.000	654.000	599.738	7.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	455.000	413.000	522.166	42.000
118 - Fællesfaciliteter	22.000	22.000	17.835	0
119 - 1. Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter	20.000	20.000	19.118	0
119 - 2. Kontingent til BL mv.	20.000	20.000	18.511	0
Variable udgifter i alt	1.178.000	1.129.000	1.177.367	49.000
120 - Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	1.143.000	1.014.000	912.000	129.000
121 - Henlæggelse til istandsættelse A-ordning	50.000	50.000	50.000	0
123 - Henlæggelse til tab ved fraflytning	10.000	10.000	10.000	0
Henlæggelser i alt	1.203.000	1.074.000	972.000	129.000
125-126 - Ydelser vedr. forbedringslån	190.000	219.000	163.392	-29.000
Ekstraordinære udgifter i alt	190.000	219.000	163.392	-29.000
Samlede udgifter	8.087.000	7.990.000	7.709.477	97.000
Overført til opsamlet resultat	0	0	120.761	0
Total	8.087.000	7.990.000	7.830.238	97.000

Huslejobudget forslag



Budget 2026 for afdeling 63

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	7.717.000	7.756.000	7.592.964	-39.000
202 - Renteindtægter	43.000	38.000	83.274	5.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	209.000	196.000	154.000	13.000
Samlede indtægter	7.969.000	7.990.000	7.830.238	-21.000
Nødvendig merindtægt/underskud	118.000	0	0	118.000
Total	8.087.000	7.990.000	7.830.238	97.000

Huslejekonsekvenser:	Budget 2026
Udgifter i alt	8.087.000
Indtægter i alt	7.969.000
Behov for huslejestigning	118.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	912,14
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	926,42
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	14,28
Ændring i procent (gennemsnitlig)	1,57%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m ²	Månedlig stigning
Bolig på 79 m ²	95 kr.
Bolig på 90 m ²	108 kr.
Bolig på 95 m ²	114 kr.

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2026 er administrationsbidraget fastholdt på 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslejestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.